

Số: 662 /TB-THADS

An Minh, ngày 19 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
**"V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
của người phải thi hành án"**

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/08/2008; Luật số 64/2014/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014.

Căn cứ Bản án số 218/DSPT ngày 10 tháng 12 năm 2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2005 của Chi trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2007 của Chi trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ vào Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ vào văn bản số 137/CTHADS-Vp ngày 22/01/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327935-PD/CT ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ vào thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 641/TB-THADS ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Bình ĐT 0919873483-0986514141;

2/. Tên tài sản bán đấu giá.

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên Diện tích 3.270m², thửa đất số 7, tờ bản đồ số 04 (nằm trong diện tích 30.000m²) Mục đích sử dụng: Đất 1 vụ lúa, địa chỉ thửa đất tọa lạc: ấp Hòa Đông, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang; thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: W 377379, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 000416 do UBND huyện An Minh cấp ngày 09/01/2004, đứng tên hộ Ông (bà): Nguyễn Thị Bé (vợ ông Hồng Văn Mừng)

Diện tích đo đạc thực tế kê biên có các điểm 1,2,3,4 như sau:

Điểm 1 - 2 = 10m - Giáp kênh Phán Linh

Điểm 2 - 3 = 331,09m - Giáp đất ông Lê Ngọc Đèo

Điểm 3 - 4 = 10 m - Giáp đất (còn lại) của ông Hồng Văn Mừng

Điểm 4 - 1 = 331,09 m - Giáp đất (còn lại) của ông Hồng Văn Mừng

Tổng diện tích: 3.270m² (Ba nghìn hai trăm bảy mươi mét vuông)

2/ Cây trồng trên đất:

- Dừa 03 cây loại A
- Dừa 02 cây loại D
- Chuối 03 cây loại C

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 312.285.000VNĐ (ba trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

- Cây trồng trên đất có giá thẩm định là 3.770.000 VNĐ (Ba triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng)

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất là: 316.055.000 VNĐ (Ba trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Tổng cộng toàn bộ tài sản kê biên có giá thẩm định là: (312.285 VNĐ + 3.770.000 VNĐ) = **316.055.000 VNĐ (Ba trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi lăm nghìn đồng)**

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức tham gia tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

- Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 662/TB-THADS ngày 19/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 26 /09/2023.

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 29/09/2023.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu tham gia tổ chức bán đấu giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

HUYỆN THANH BÌNH